

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 31 » 10 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ковалева Любовь Сергеевна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 14.10.2019 по 30.10.2019г (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Новокузнецк пр-т Советской Армии, д.19

Общая площадь многоквартирного дома – 1625,1 м². Общее количество голосов собственнико помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1625,1 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – — м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – — м².

Присутствовали:

отсутствовали

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО, наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

отсутствуют

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1625,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1377,3 голосов, обладающих 84,7 % голосов от общего количества голосов.

М.П. Ковалева Л.С.

Кан. Звезда Г.В.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе: ремонт крыши – 1 609 334,70 руб.; разработка проектной документации – 78 004,80 руб.; осуществление строительного контроля – 34 439,76 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Ковалёву Любовь Сергеевну</u> (Ф.И.О.) Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)	

Мас
Ковалёва Л.С.

Ков
26.05.20.15.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания

Ковалёву Любовь Сергеевну
(Ф.И.О.)

Секретарем собрания

Евсееву Нино Викторовну
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:

Ковалёва Любовь Сергеевна
(Ф.И.О.)

Евсеевой Нино Викторовна
(Ф.И.О.)

и наделить их правом подписания протокола общего собрания

За: 100%

Против: _____

Воздержался: _____

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Ковалёву Любовь Сергеевну
(Ф.И.О.)

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе: ремонт крыши – 1 609 334,70 руб.; разработка проектной документации – 78 004,80 руб.; осуществление строительного контроля – 34 439,76 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе:

- ремонт крыши – 1 609 334,70 руб.;
- разработка проектной документации – 78 004,80 руб.;
- осуществление строительного контроля – 34 439,76 руб.

За: 100%

Против: _____

Воздержался: _____

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Ковалёву Любовь Сергеевну
(Ф.И.О.)

3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Ковалёва Л.С.

Евсеева Н.В.

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u></p>
---	---

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Ковалёву Любовь Сергеевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
--	--

<p>4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Ковалёву Любовь Сергеевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон <u>8-951-605-14-70</u></p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u></p>
--	---

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Ковалёву Любовь Сергеевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>5. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>у регионального оператора</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u></p>

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Ковалёва Л.С.

Кол
26.05.20.15

По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Ковалёву Любовь Сергеевну</i>	
(Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
6. Общее собрание постановляет:	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>на доске объявлений</i>	За: <u>100%</u>
<i>на доске объявлений</i>	Против: <u>—</u>
(указать место размещения информации)	Воздержался: <u>—</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Мож *Ковалёва Л.С.*

 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ран *Звезда Т.В.*

 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Мож - *Ковалёва Л.С.*

Ран - *Звезда Т.В.*

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 19

Кадастровый номер	Адрес объекта	Помер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0412008:784	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	1	31,3	Абрамов Алексей Николаевич	Собственность, № 42-42-06/027/2008-347	15.03.2008	1	31,3
42:30:0412008:255	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	2	42	Безматерных Александр Васильевич Безматерных Виктория Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-06/026/2011-397 Долевая собственность, № 42-42-06/026/2011-397	21.03.2011 21.03.2011	1/2 1/2	21 21
42:30:0412008:254	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	3	45,2	Свицова Екатерина Юрьевна Свицова Екатерина Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/107/2010-142 Долевая собственность, № 42-42-06/079/2011-493	09.07.2010 25.07.2011	1/2 1/2	22,6 22,6
42:30:0412008:792	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	4	43,6	Легачева Ирина Валерьевна Журавлева Лидия Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/158/2013-065 Долевая собственность, № 42-42-06/158/2013-065	23.09.2013 23.09.2013	1/2 1/2	21,8 21,8
42:30:0412008:793	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	5	31,4	Соколова Татьяна Васильевна	Собственность, № 42-42-06/092/2014-290	24.06.2014	1	31,4
42:30:0412008:780	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	6	42,7	Жарова Ксения Николаевна Жарова Ксения Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/06-6/2003-79 Долевая собственность, № 42-42-06/179/2013-007	28.02.2003 08.10.2013	1/2 1/2	21,35 21,35
42:30:0412008:256	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	7	45,3	Ларина Светлана Николаевна Ларина Светлана Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/007/2009-311 Долевая собственность, № 42-42-06/063/2009-289	13.02.2009 16.06.2009	1/2 1/2	22,65 22,65
42:30:0412008:257	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	8	44,1	Федченко Михаил Александрович	Собственность, № 42-42-06/146/2010-405	15.10.2010	1	44,1
42:30:0412008:794	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	9	31,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:795	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	10	42,4	Севостьянова Екатерина Николаевна	Собственность, № 42-42-06/077/2012-249	13.11.2012	1	42,4
42:30:0412008:796	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	11	44,5	Герасимова Марина Станиславовна Герасимов Андрей Евгеньевич Кругикова Ольга Станиславовна	Долевая собственность, № 42-42-06/097/2013-092 Долевая собственность, № 42-42-06/097/2013-092 Долевая собственность, № 42-42-06/097/2013-092 Долевая собственность, № 42-42-06/097/2013-092	18.06.2013 18.06.2013 18.06.2013 18.06.2013	1/4 1/4 1/4 1/4	11,125 11,125 11,125 11,125
42:30:0412008:787	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	12	43,8	Бирюляева Людмила Александровна Бирюляева Людмила Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/031/2007-067 Долевая собственность, № 42-42-06/031/2007-068 Долевая собственность, № 42-42-06/031/2007-069	15.03.2007 15.03.2007 15.03.2007	1/3 1/3 1/3	14,6 14,6 14,6
42:30:0412008:797	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	13	31,6	Ахматулина Наталья Александровна	Собственность, № 42-42-06/038/2008-382	10.04.2008	1	31,6
42:30:0412008:788	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	14	43,2	Ковалёва Любовь Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/145/2010-349	13.10.2010	1	43,2
42:30:0412008:798	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	15	45,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:782	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	16	44,4	Абрамузова Надежда Ивановна	Собственность, № 42-01/06-78/2004-844	14.12.2004	1	44,4
42:30:0412008:3011	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	17	32,5	Головчанская Ольга Петровна	Собственность, № 42-42-06/106/2008-018	18.07.2008	1	32,5
42:30:0412008:264	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	18	42,5	Евсеев Олег Денисович Евсеева Юлия Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-06/048/2006-246 Долевая собственность, № 42-42-06/048/2006-246	19.06.2006 19.06.2006	1/2 1/2	21,25 21,25
42:30:0412008:266	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	19	45,3	Михалин Сергей Александрович	Собственность, № 42-42-06/069/2011-187	07.06.2011	1	45,3
42:30:0412008:799	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	20	43,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:800	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	21	43,9	Акрестина Ольга Васильевна	Собственность, № 42-42-06/146/2007-375	07.11.2007	1	43,9
42:30:0412008:783	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	22	44,6	Левенкова Олеся Валерьевна	Собственность, № 42-01/06-88/2004-489	31.12.2004	1	44,6
42:30:0412008:253	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	23	42,2	Федченко Михаил Александрович Федченко Ирина Николаевна	Совместная собственность, № 42:30:0412008:253-42/006/2017-5	04.04.2017	1	42,2
42:30:0412008:778	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	24	31,6	Синецкая Елена Николаевна	Собственность, № 42-42-06/075/2009-036	22.06.2009	1	31,6
42:30:0412008:259	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	25	43,3	Борискин Михаил Михайлович	Собственность, № 42-42-06/183/2010-298	27.12.2010	1	43,3
42:30:0412008:791	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	26	44,7	Носков Петр Спиридонович Заречнева Екатерина Ильинична	Долевая собственность, № 42-42-06/106/2007-475 Долевая собственность, № 42-42-06/106/2007-475	06.09.2007 06.09.2007	1/4 3/4	11,175 33,525
42:30:0412008:789	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	27	42,5	Благодарова Анастасия Константиновна Бурмина Ирина Леонидовна Благодарова Наталья Егоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/100/2005-328 Долевая собственность, № 42-42-06/100/2005-328 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/035/2016-654/2	26.12.2005 26.12.2005 12.10.2016	1/3 1/3 1/3	14,166 14,166 14,166
42:30:0412008:258	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	28	31,3	Плешкова Олеся Валерьевна Плешков Сергей Анатольевич	Совместная собственность, № 42-42/006-42/102/106/2015-601/3	28.10.2015	1	31,3
42:30:0412008:262	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	29	43,8	Самигуллина Татьяна Эдуардовна Самигуллин Ильдар Габдельнурович	Долевая собственность, № 42-42-06/168/2009-139 Долевая собственность, № 42-42-06/168/2009-139	11.12.2009 11.12.2009	1/2 1/2	21,9 21,9
42:30:0412008:261	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	30	44,9	Вавилова Нина Ивановна	Собственность, № 42-42-06/084/2009-493	27.07.2009	1	44,9

42:30:0412008:260	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	31	42,5	Головкин Владимир Сергеевич Кушева Александра Васильевна	Совместная собственность, 42:30:0412008:260-42/006/2019-1	11.01.2019	1	42,5
42:30:0412008:781	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	32	31,7	Орлов Владимир Александрович	Собственность, № 42-01/06-39/2004-462	15.07.2004	1	31,7
42:30:0412008:801	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	33	43,3	Альников Виктор Николаевич Альникова Ирина Ивановна	Совместная собственность, № 42-42/006-42/112/029/2016-473/2	14.12.2016	1	43,3
42:30:0412008:252	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	34	45,1	Воротилина Татьяна Николаевна Воротилин Денис Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/104/2010-141 Долевая собственность, № 42-42-06/104/2010-141	28.06.2010 28.06.2010	1/2 1/2	22,55 22,55
42:30:0412008:779	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	35	42,4	Ковалевская Любовь Васильевна	Собственность, № 42-42-06/069/2011-189	01.07.2011	1	42,4
42:30:0412008:802	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	36	31,5	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:803	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	37	43	Делов Павел Витальевич Делова Ирина Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-06/171/2013-086 Долевая собственность, № 42-42-06/171/2013-086	11.10.2013 11.10.2013	1/2 1/2	21,5 21,5
42:30:0412008:790	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	38	44,7	Шишкова Ольга Леонидовна	Собственность, № 42-42-06/001/2006-431	06.02.2006	1	44,7
42:30:0412008:265	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	39	41,9	Гаврилов Александр Сергеевич Швец Ксения Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/032/2013-178 Долевая собственность, № 42-42-06/032/2013-178	01.03.2013 01.03.2013	1/2 1/2	20,95 20,95
42:30:0412008:786	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	40	31,7	Кильков Юрий Вячеславович	Собственность, № 42-42/006-42/110/017/2016-74/2	25.04.2016	1	31,7
42:30:0412008:263	г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, 19	40	332,6	Новокузнецкий городской округ	Собственность, № 42-42-06/143/2010-095	11.10.2010	1	332,6

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Советской Армии д.19

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения - Ковалёва Любовь Сергеевна кв. 8 (Ф.И.О.)

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр-т. Советской Армии д.19 (во дворе дома).

Дата и время проведения очного собрания: 18-00 ч. «14» октября 2019 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, пр-т. Советской Армии д.19 кв. 8

Дата и время окончания приема решений собственников (окончания голосования): 21-00 ч. «30» октября 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

- председатель собрания – Ковалёва Любовь Сергеевна кв. 8,

- секретарь собрания – Евсеева Юлия Владимировна кв.18.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе: ремонт крыши –1 609 334,70 руб.; разработка проектной документации- 78 004,80 руб.; осуществление строительного контроля 34 439,76.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*

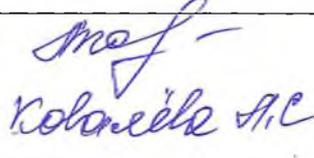
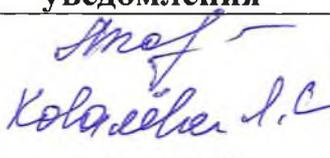
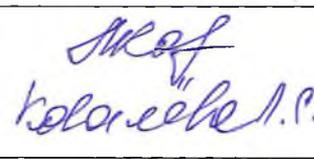
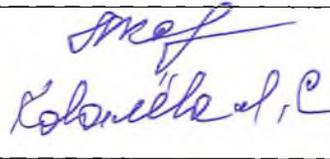
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Ковалёвой Любви Сергеевны кв. 8.

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Реестр размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, ул. Советской Фронта, дом 19 : от «04» 10 2019 г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 14.10.2019 года по 30.10.2019 года,
 в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
№1	Доска объявлений	04.10.19	 Kolomoieva A.S.	 Kolomoieva A.S.
№ 2	Доска объявлений	04.10.19	 Kolomoieva A.S.	 Kolomoieva A.S.

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19**

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе: ремонт крыши – 1 609 334,70 руб.; разработка проектной документации – 78 004,80 руб.; осуществление строительного контроля – 34 439,76 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
1	Абрамов Алексей Николаевич	31,3	42-42-06/027/2008-347	1	за	за	за	за	за	за	Абрамов
2	Безлеберных Александр Викторович	21,0	42-42-06/026/2011-397	1/2	за	за	за	за	за	за	Безлеберных
	Безлеберных Виктор Викторович	21,0	42-42-06/026/2011-397	1/2	за	за	за	за	за	за	Безлеберных
3	Свицкова Екатерина Юрьевна	45,2	42-42-06/107/2010-142	1	за	за	за	за	за	за	Свицкова
4	Логова Ирина Валерьевна	21,8	42-42-06/158/2013-065	1/2	за	за	за	за	за	за	Логова

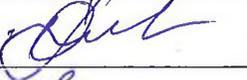
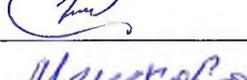
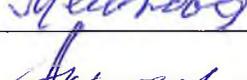
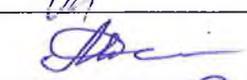
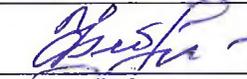
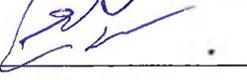
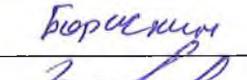
140,3 1

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
26	Носков Петр Спирidonович	11,175	42-42-06/106/2007-475	1/4	за	за	за	за	за	за	Носков
27	Белогодарова Наталья Владимировна	14,166	42-42-06/100/2005-328	1/3	за	за	за	за	за	за	Белогодарова
27	Белогодарова Анастасия Константиновна	14,166	42-42-06/100/2005-328	1/3	за	за	за	за	за	за	Белогодарова
27	Кривошапкина Ирина Александровна	14,166	42-42/006-42/206/035/2006-6542	1/3	за	за	за	за	за	за	Кривошапкина
28	Рябенкова Ольга Владимировна	3,3	42-42/006-42/102/106/2015-60113	1	за	за	за	за	за	за	Рябенкова
28	Рябенков Сергей Анатольевич	-		-	за	за	за	за	за	за	Рябенков
29	Самыгулова Татьяна Эдуардовна	2,9		1/2	за	за	за	за	за	за	Самыгулова
29	Самыгулов Игорь Владимирович	2,9		1/2	за	за	за	за	за	за	Самыгулов
30	Вавилова Елена Ивановна	11,9	42-42-06/088/2009-493	1	за	за	за	за	за	за	Вавилова
31	Головкин Владимир Сергеевич	42,5	42:30:04/2008:260-42/006/2019-1	1	за	за	за	за	за	за	Головкин
31	Кудрява Александра Васильевна				за	за	за	за	за	за	Кудрява
32	Орлов Владимир Александрович	3,4	42-01/06-39/2004-462	1	за	за	за	за	за	за	Орлов
33	Левинский Виктор Николаевич	43,3	42-42/006-42/112/029/2016-473/2	1	за	за	за	за	за	за	Левинский
33	Левинская Ирина Ивановна	-		-	за	за	за	за	за	за	Левинская

2019, 07

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
15											
16	Абрамулова Надежда Ивановна	44,4	42-01106-78/1004-844	1	за	за	за	за	за	за	
17	Головчанская Ольга Петровна	32,5	42-0110678/1004-844	1	за	за	за	за	за	за	
18	Звезда Павел Викторович	21,25	42-42-061048/2006-246	1/2	за	за	за	за	за	за	
18	Звезд Орр Александрович	21,25	42-42-061048/2006-246	1/2	за	за	за	за	за	за	
19	Александр Сергей Александрович	45,3	42-42-061069/2011-187	1	за	за	за	за	за	за	
20	Мелекцова Татьяна Ивановна	43,8	св-во № 020889 от 1991г.	1	за	за	за	за	за	за	
21	Акрестина Ольга Валерьевна	43,9	42-42-061146/2007-375	1	за	за	за	за	за	за	
22	Красикова Ольга Валерьевна	44,6	42-01106-88/2004-489	1	за	за	за	за	за	за	
23	Звездико Александр Александрович	42,2	42:30:04/2008:253-42/006/20175	1	за	за	за	за	за	за	
23	Звездико Ирина Николаевна				за	за	за	за	за	за	
24	Сенюшкова Елена Викторовна	31,6	42-42-061075/2009-036	1	за	за	за	за	за	за	
25	Борискин Михаил Сергеевич	43,3	42-42-061183/2010-298	1	за	за	за	за	за	за	
26	Заречьева Екатерина Сергеевна	33,525	42-42-061106/2007-475	3/4	за	за	за	за	за	за	

447.62

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
4	Муромова Людмила Михайловна	27,8	42-42-06/158/2013-065	1/2	за	за	за	за	за	за	ЛММ
5	Соколова Татьяна Васильевна	31,4	42-42-06/1092/2014-290	1	за	за	за	за	за	за	Т.С.
6	Медведева Ксения Николаевна	42,7	42-07/06-6/2003-79 42-42-06/179/2013-002	1	за	за	за	за	за	за	К.М.
7	Марица Светлана Николаевна	45,3	42-42-06/007/2009-311 42-42-06/063/2009-289	1	за	за	за	за	за	за	С.В.
8	Александров Алексей Александрович	44,1	42-42-06/146/2010-045	1	за	за	за	за	за	за	А.А.
9	Трубкина Любовь Дмитриевна	31,4	доп. к доп. от 15.06.1993г.	1	за	за	за	за	за	за	Л.Д.
10	Савостьянова Екатерина Николаевна	42,4	42-42-06/1077/2012-249	1	за	за	за	за	за	за	Е.Н.
11	Герасимов Станислав	11,125		1/4	за	за	за	за	за	за	
11	Герасимова Марина Станиславна	11,125		1/4	за	за	за	за	за	за	
11	Крутикова Ольга Станиславовна	11,125		1/4	за	за	за	за	за	за	
11	Герасимов Дмитрий Евгеньевич	11,125		1/4	за	за	за	за	за	за	
12	Бирюляева Людмила Александровна	43,8	42-42-06/03/1/2007-067 42-42-06/103/1/2007-067	1	за	за	за	за	за	за	Л.Б.
13	Александрова Наталья Александровна	31,6	42-42-06/1038/1/2008-382	1	за	за	за	за	за	за	Н.А.
14	Ковалова Любовь Сергеевна	43,2	42-42-06/145/1/2010-349	1	за	за	за	за	за	за	Л.С.

377,7 4

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.19

206.9

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
34	Рябченко Татьяна Викторовна	22,55	42-42-06/104/2010-141	1/2	за	за	за	за	за	за	
34	Рябченко Елена Александровна	22,55	42-42-06/104/2010-141	1/2	за	за	за	за	за	за	
35	Ковалевская Любовь Васильевна	42,4	42-42-06/1069/2011-189	1	за	за	за	за	за	за	
36		31,5									
37	Дрелов Павел Витальевич	21,5	42-42-06/171/2013-086	1/2	за	за	за	за	за	за	
37	Дрелова Ирина Борисовна	21,5	42-42-06/171/2013-086	1/2	за	за	за	за	за	за	
38	Селезнева Ольга Леонидовна	44,7	42-42-06/1001/1000-431	1	за	за	за	за	за	за	
39	Гаврилов Александр Сергеевич	20,95	42-42-06/1032/2013-178	1/2	за	за	за	за	за	за	
39	Гаврилова Ксения Александровна	20,95	42-42-06/1032/2013-178	1/2	за	за	за	за	за	за	
40	Кельвадзе Юрий Витальевич	31,7	42-42/1006-42/110/017/2016-7412	1	за	за	за	за	за	за	
	Новокузнецкий?										
	городской округ	332,6		1	за	за	за	за	за	за	

84,2% 206.9

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр-т. Советской Армии д. 19**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «14» октября 2019 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «30» октября 2019 г. в 19.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания. - председатель собрания – Ковалёва Любовь Сергеевна кв. 8, - секретарь собрания – Евсеева Юлия Викторовна кв.18.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 1 721 779,26 руб., в том числе: ремонт крыши –1 609 334,70 руб.; разработка проектной документации- 78 004,80 руб.; осуществление строительного контроля 34 439,76.; в соответствии с предложением регионального оператора.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	О предоставлении права региональному	ЗА	100

	оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. <i>(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</i>	ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
4	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ- Ковалёвой Любови Сергеевны кв. 8.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте,	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

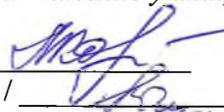
	доступном для всех собственников помещений	ВОЗД.	0
--	--	-------	---

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

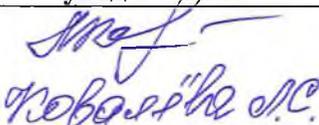
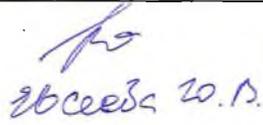
Инициаторы общего собрания – Ковалёва Л.С (кв. 8) /

Евсеева Ю.В. (кв.18) /



Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Советской Армии д. 19

в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	31.10.2019	Ковалева Л.С.	 Ковалева Л.С.
2	Доска объявлений	31.10.2019	Ковалева Л.С.	 Ковалева Л.С.